

BOTSCHAFT zur Gemeindeversammlung vom 29. November 2021

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2021 wurde vom Büro des Gemeinderates genehmigt. Es lag nach Fertigstellung gemäss Art. 19 der Verfassung der Gemeinde Lohn während 30 Tagen zur Einsicht auf.

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2021 kann auf der Homepage von Lohn (www.lohn.ch / Politisches) nachgelesen werden.

Traktandum 1: Erhöhung der Grundgebühren im Tarifblatt über die Abfallentsorgung und Anpassung der Begriffe "1 Personenhaushalt" und "Mehrpersonenhaushalt" sowie Senkung der Grund- und Mengengebühren im Tarifblatt über die Abwasserentsorgung der Allgemeinen Beitrags- und Gebührenordnung 2000

Gemäss Finanzhaushaltsgesetz HRM2 sind die Vorgaben bezüglich mittelfristig ausgeglichener Rechnung konsequent umzusetzen. Dies hat zur Folge, dass im Gebührenbereich "Abfallentsorgung" die Grundgebühren erhöht und im Gebührenbereich "Abwasserentsorgung" die Grund- sowie Mengengebühren gesenkt werden müssen.

Ab dem 1. Januar 2022 sollen die Grundgebühren im Tarifblatt über die Abfallentsorgung nicht mehr pro "1 Personenhaushalt" respektive pro "Mehrpersonenhaushalt" verrechnet werden wie in der Allgemeinen Beitrags- und Gebührenordnung 2000 aufgeführt, sondern neu pro "**Wohnung**" respektive pro "**Einfamilienhaus**". Mit der Anpassung dieser beiden Begriffe will man dem Umstand Rechnung tragen, dass Bewohner eines Einfamilienhauses einiges mehr an Grünabfall entsorgen als Bewohner einer Wohnung.

Tarifblatt über die Abfallentsorgung / III. Grundgebühren (jährlich) → aktuelle Version

1 Personenhaushalt	CHF 50.00
Mehrpersonenhaushalt	CHF 100.00
Gewerbe (nicht in Lohn wohnhafte Gewerbetreibende)	CHF 100.00

Tarifblatt über die Abfallentsorgung / III. Grundgebühren (jährlich) → **neue** Version

Wohnung	CHF 80.00
Einfamilienhaus	CHF 180.00
Gewerbe (nicht in Lohn wohnhafte Gewerbetreibende)	CHF 100.00

Tarifblatt über die Abwasserentsorgung / Preis → aktuelle Version

Die Grundgebühr beträgt pro Wohnung, resp. Betrieb und Jahr	CHF 50.00
Die Mengengebühr beträgt pro m ³ bezogene Frischwassermenge und Jahr	CHF 0.90

Tarifblatt über die Abwasserentsorgung / Preis → **neue** Version

Die Grundgebühr beträgt pro Wohnung, resp. Betrieb und Jahr	CHF 40.00
Die Mengengebühr beträgt pro m ³ bezogene Frischwassermenge und Jahr	CHF 0.50

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die Erhöhung der Grundgebühren im Tarifblatt über die Abfallentsorgung und die Anpassung der Begriffe "1 Personenhaushalt" und "Mehrpersonenhaushalt" sowie die Senkung der Grund- und Mengengebühren im Tarifblatt über die Abwasserentsorgung der Allgemeinen Beitrags- und Gebührenordnung 2000 zu genehmigen.

Traktandum 2: Budget 2022: Genehmigung

Grundsätzlich

Das Budget 2022 wurde nach dem Harmonisierten Rechnungslegungsmodell (HRM2) erstellt. Die Rechnung 2020 und das Budget 2021 wurden ebenfalls mit HRM2 erstellt und können dadurch gut als Vergleich herangezogen werden.

Der Zweckverband Schulen Lohn-Büttenhardt wurde bereits zum zweiten Mal separat geführt und durch die Rechnungsprüfungskommission (RPK) geprüft.

Gemäss Finanzhaushaltsgesetz HRM2 sind die Vorgaben bezüglich mittelfristig ausgeglichener Rechnung konsequent umzusetzen. Im Gebührenbereich "Abfallentsorgung" wurden die Grundgebühren erhöht, im Gebührenbereich "Abwasserentsorgung" wurden die Mengen- sowie Grundgebühren gesenkt.

Erfolgsrechnung

Der Gemeinderat hat zusammen mit den Revisoren und der Zentralverwalterin das Budget 2022 beraten und zu Händen der kommenden Gemeindeversammlung verabschiedet. Das Budget 2022 präsentiert einen Aufwandüberschuss von CHF 241'300.00. Die Ertragsseite wird getragen durch die stabilen Steuereinnahmen.

Auf der Ausgabenseite fallen vor allem die Kosten für die Bildung (Zweckverband Schulen Lohn-Büttenhardt) sowie die hohe Schülerzahl in der Primarschule, Oberstufe und Sonderschule ins Gewicht, welche den Aufwand für die Gemeinde Lohn weiter steigen lässt. Mit dieser Entwicklung werden die Kosten für die Oberstufe über die nächsten zwei Jahre weiter steigen und sind dann bis Ende 2026 auf diesem hohen Niveau stabil.

Investitionsrechnung

Die Investitionskosten sind bewusst auf dem absoluten Minimum gehalten, damit der Ausgabenüberschuss nicht noch mehr belastet wird. Die Sanierung der Wasserleitungen "Im Rietacker" (CHF 85'000.00) wird gemäss 5-Jahres-Plan umgesetzt. Im Bereich Kultur und Freizeit möchten wir die Begegnungszone rund um den Spielplatz Turnhalle mit einem Grill- und Rastplatz (CHF 50'000.00) erweitern und der Öffentlichkeit zur Verfügung stellen.

Die Erfolgsrechnung wird somit durch die Nettoinvestitionen von CHF 135'000.00 und mit Abschreibungskosten von CHF 111'300.00 belastet.

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

0	ALLGEMEINE VERWALTUNG Kurz und bündig				
	Keine Bemerkungen.				
Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Budget 2021	Differenz	Beschreibung

1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG Kurz und bündig				
	Veränderungen aufgrund der Verschiebung und Zusammenlegung von Konten nach HRM2.				
Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Budget 2021	Differenz	Beschreibung
1400.3130.00	Dienstleistung Dritter	15'000.00	500.00	14'500.00	Die Kosten für Bau- und Erbschaftswesen werden neu in diesem Konto geführt (HRM2).
1610.3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude (Schiessanlage)	5'000.00	0.00	5'000.00	Einmaliger Aufwand zur Abklärung der Schiessanlage in Bezug auf Altlasten.
2	BILDUNG Kurz und bündig				
	Geprägt von den steigenden Schülerzahlen und dadurch benötigtem Lehrpersonal.				
Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Budget 2021	Differenz	Beschreibung
2120.3612.00	Primarstufe	645'000.00	532'055.00	112'945.00	Mehrkosten beim Lehrpersonal und ISF.
2130.3612.00	Oberstufe	440'000.00	322'000.00	118'000.00	Mehrkosten durch steigende Schülerzahlen.
2200.3631.00	Sonderschule	80'000.00	32'000.00	48'000.00	Mehrkosten durch steigende Schülerzahlen und Ansatz pro Schüler.
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE Kurz und bündig				
	Erneuerung der Freizeitaktivität, sonst keine Bemerkungen.				
Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Budget 2021	Differenz	Beschreibung
3420.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte / Spielplatz	5'000.00	0.00	5'000.00	Erneuerung des Waldlehrpfades.

4	GESUNDHEIT Kurz und bündig				
	Erhöhter Pflegebedarf in den Altersheimen.				
Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Budget 2021	Differenz	Beschreibung
4125.3635.00	Entschädigung an Altersheime (private)	100'000.00	40'000.00	60'000.00	Mehrkosten durch steigende Pflegefälle im Altersheim.
5	SOZIALE SICHERHEIT Kurz und bündig				
	Keine Bemerkungen.				
Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Budget 2021	Differenz	Beschreibung
6	VERKEHR UND NACHRICHTENÜBERMITTLUNG Kurz und bündig				
	Weniger Aufwendungen (- CHF 5'000.00) bei den Gemeindestrassen, verschiedene Konten. Keine Bemerkungen.				
Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Budget 2021	Differenz	Beschreibung
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG Kurz und bündig				
	Anpassung der Grundgebühren der Abwasser- (Senkung) sowie der Abfallentsorgung (Erhöhung).				
Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Budget 2021	Differenz	Beschreibung
7201.4240.00	Abwassergebühren	24'000.00	40'000.00	-16'000.00	Senkung der Mengengebühr von CHF 0.90 / m ³ auf CHF 0.50 / m ³ .
7201.4240.01	Grundgebühren	14'000.00	17'000.00	-3'000.00	Senkung der Grundgebühr von CHF 50.00 auf CHF 40.00.
7301.4240.01	Grundgebühren	46'000.00	33'500.00	12'500.00	Erhöhung der Grundgebühren pro Einfamilienhaus (um CHF 80.00 auf CHF 180.00) und pro Wohnung (um CHF 30.00 auf CHF 80.00).

8	VOLKSWIRTSCHAFT Kurz und bündig				
	Der Käferbefall und der dadurch in Gefahr geratene Waldbestand bereitet uns Sorgen.				
Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Budget 2021	Differenz	Beschreibung
8200.3130.00	Dienstleistungen Dritter	40'000.00	20'000.00	20'000.00	Mehraufwand beim Holzschlag aufgrund des Käferbefalls.
9	FINANZEN UND STEUERN Kurz und bündig				
	Wir sind auf die gleichen Steuereinnahmen wie in der Rechnung 2020 angewiesen und spekulieren mit mehr Lastenausgleich und Grundstückgewinnsteuer als budgetiert.				
Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Budget 2021	Differenz	Beschreibung
9100.4000.10	Einkommenssteuer natürliche Personen frühere Jahre	200'000.00	80'000.00	120'000.00	Anpassung gemäss Rechnung 2020.
9101.4022.00	Grundstückgewinnsteuer	60'000.00	25'000.00	35'000.00	Anpassung gemäss Rechnung 2020.

Erläuterungen zur Investitionsrechnung

	INVESTITIONEN Kurz und bündig				
	Erweiterung der Begegnungszone und Umsetzung des 5-Jahres Plans für Strassen, Kanalisation und Wasserleitung.				
Konto	Bezeichnung	Budget 2022	Budget 2021	Differenz	Beschreibung
3420.5030.00	Aufwertung Spielplatz Begegnungszone	50'000.00	0.00	50'000.00	Erstellen eines Grill- und Rastplatzes (überdacht) im Bereich des Spielplatzes bei der Turnhalle.
6150.5010.05	Sanierung Strasse "Im Rietacker"	85'000.00	0.00	85'000.00	Sanierung der Wasserleitung, Kanalisation, Strasse und Beleuchtung in Zusammenarbeit mit der RWV.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, das Budget 2022 mit

- einem Steuerfuss von 89 % der einfachen Staatssteuer
- Kehrichtgrundgebühren von CHF 80.00 pro Wohnung bzw. CHF 180.00 pro Einfamilienhaus und CHF 100.00 pro Gewerbe
- Preisen pro Gebührenmarke von CHF 2.20 bzw. für gewerbliche Container von CHF 35.00 / 100 kg
- Abwassermengengebühren von CHF 0.50 pro m³ bezogene Frischwassermenge und Jahr und Abwassergrundgebühren von CHF 40.00 pro Wohnung, resp. Betrieb und Jahr

zu genehmigen.

Den Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission finden Sie im Anhang.

Traktandum 3: Verschiedenes

- Revision Nutzungsplanung - Status quo

Für weitere Auskünfte stehen die verantwortlichen Referenten gerne zur Verfügung.

Der Gemeinderat