

BOTSCHAFT zur Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2021

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 23. November 2020 wurde vom Büro des Gemeinderates genehmigt. Es lag nach Fertigstellung gemäss Art. 19 der Verfassung der Gemeinde Lohn während 30 Tagen zur Einsicht auf.

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 23. November 2020 kann auf der Homepage von Lohn (www.lohn.ch / Politisches) nachgelesen werden.

Traktandum 1: Rechnung 2020: Genehmigung

Grundsätzlich

Die Rechnung 2020 wurde zum ersten Mal nach dem Harmonisierten Rechnungslegungsmodell (HRM2) erstellt. Dadurch ist die Vergleichbarkeit der Rechnung mit dem Budget (das noch nicht nach HRM2 erstellt wurde) erschwert. Die Anpassungen durch HRM2 haben zum Teil zu Verschiebungen in den Hauptkonten geführt.

Die Legislaturziele der vergangenen Jahre konnten mit dem Projekt „Lohn 2015“ vollumfänglich umgesetzt werden. Mit der Rechnung 2020 sind die Verkäufe der Liegenschaften abgeschlossen.

Gemäss Finanzhaushaltsgesetz HRM2 sind die Vorgaben bezüglich mittelfristig ausgeglichener Rechnung konsequent umzusetzen. Im Gebührenbereich (Abfallwirtschaft) müssen zukünftig Anpassungen in Betracht gezogen werden.

Erfolgsrechnung

Der Gemeinderat hat zusammen mit den Revisoren und der Zentralverwalterin die Rechnung 2020 beraten und zu Händen der kommenden Gemeindeversammlung verabschiedet. Die Rechnung 2020 präsentiert einen **Ertragsüberschuss von CHF 329'791.05**.

Die Ertragsseite wird geprägt durch die stabilen Einkommens- und Sondersteuereinnahmen sowie den Verkauf der Liegenschaft Trotte. Auf der Ausgabenseite fallen vor allem die hohen Schülerzahlen in der Primarschule und Oberstufe ins Gewicht, welche den Aufwand für die Gemeinde Lohn weiter steigen lassen.

Ein positives Ergebnis der Erfolgsrechnung ist ein Hinweis auf genügend Ertragskraft und verstärkt das Eigenkapital, dadurch erhöht sich das zweckfreie **Eigenkapital auf CHF 1'086'280.75**.

Investitionsrechnung

Die Investitionskosten sind beeinflusst von der Anschaffung des neuen Tanklöschfahrzeuges für die Verbandsfeuerwehr Oberer Reiat von CHF 86'241.00 sowie kleinen Auslagen zur Fertigstellung und Vorbereitung von Projekten in der Bildung, Verkehr und Raumordnung von Total CHF 21'822.25.

Durch die **Nettoinvestitionen von CHF 108'063.25** wird nun die Erfolgsrechnung mit Wertberichtigungen (Abschreibungen) von CHF 105'104.25 belastet.

Bilanz

Die Bilanz zeigt ein Verwaltungsvermögen von CHF 1'703'404.05. Die Fonds im Eigenkapital konnten insgesamt leicht erhöht werden.

Samariterfonds	CHF 10'028.50
Güterstrassenfonds	CHF 55'049.73
Forstreservfonds	CHF 70'914.76

Die Vorfinanzierung "Deckbelag Wiide" von CHF 133'478.10 wird voraussichtlich im 2021/22 eingesetzt.

Bemerkungen zur Erfolgsrechnung 2020:**0****Allgemeine Verwaltung
Kurz und bündig**

Die Covid-19 Pandemie verursachte mehr Gemeinderatssitzungen und weniger Einnahmen in der Vermietung der Aula.

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2020	Budget 2020	Differenz	
0110.3000.00	Sitzungs- und Taggelder	25'399.50	17'000.00	8'399.50	Rund 50% mehr GR-Sitzungen als im Vorjahr.
0220.3118.00	Anschaffung Software, Lizenzen	2'746.35	0.00	2'746.35	Anpassungen der Dialog Software, Kosten verzögert aus dem Jahr 2019.
0290.4470.00	Pacht- und Mietzins	1'650.00	6'500.00	-4'850.00	Aufgrund der Covid-19 Pandemie keine Veranstaltungen.

1**Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung
Kurz und bündig**

Aufgrund von HRM2 Anpassungen wurden Konten verwendet, die nicht mehr mit dem Budget übereinstimmen.

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2020	Budget 2020	Differenz	
1400.3130.00	Dienstleistung Dritter	15'945.55	500.00	15'445.55	Gemäss HRM2 werden Baubewilligungsgebühren zukünftig hier gebucht. Aufwendung Grundbuchamt Baurechtsvertrag mit VOR.

2**Bildung
Kurz und bündig**

Die Schule wird ab 2021 zusammen mit der Gemeinde Büttenhardt als Zweckverband geführt. Die Konten werden hauptsächlich als Entschädigung an den Zweckverband abgebildet.

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2020	Budget 2020	Differenz	
2000.0000.00	Total Ausgaben Bildung	1'126'656.46	1'101'348.00	25'308.46	Sehr gute Budgetierung der Ausgaben und Einnahmen.

3

**Kultur, Sport und Freizeit, Kirche
Kurz und bündig**

Aufgrund von HRM2 Anpassungen ist der Aufwand höher als budgetiert.

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2020	Budget 2020	Differenz	
3500.0000.00	Kirche und religiöse Angelegenheiten	13'018.10	0.00	13'018.10	Die Aufteilung von Friedhof und Kirche führt dazu, dass das Konto Kirche neu unter dem Konto 3 geführt wird.

4

**Gesundheit
Kurz und bündig**

Aufgrund von HRM2 Anpassungen ist der Aufwand höher als budgetiert.

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2020	Budget 2020	Differenz	
4125.3612.00	Entschädigung an Altersheime (öffentliche)	6'723.00	0.00	6'723.00	Umbuchungen von Konto 5 auf neu Konto 4.
4125.3635.00	Entschädigung an Altersheime (private)	62'606.50	0.00	62'606.50	Umbuchungen von Konto 5 auf neu Konto 4.
4125.4631.00	Beiträge vom Kanton	20'032.00	0.00	20'032.00	Ertrag: Umbuchungen von Konto 5 auf neu Konto 4.

5

**Soziale Sicherheit
Kurz und bündig**

Aufgrund von HRM2 Anpassungen ist der Aufwand tiefer als budgetiert.

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2020	Budget 2020	Differenz	
5340.3612.00	Entschädigung an Altersheime (öffentliche)	0.00	50'000.00	-50'000.00	Umbuchungen von Konto 5 auf neu Konto 4.
5340.3635.00	Entschädigung an Altersheime (private)	0.00	6'000.00	-6'000.00	Umbuchungen von Konto 5 auf neu Konto 4.
5340.4631.00	Beiträge vom Kanton	0.00	18'000.00	-18'000.00	Ertrag: Umbuchungen von Konto 5 auf neu Konto 4.

6

**Verkehr und Nachrichtenübermittlung
Kurz und bündig**

Die Covid-19 Pandemie verursachte einen Verkaufsrückgang der SBB Tageskarten für die Gemeinden Lohn, Stetten und Büttenhardt.

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2020	Budget 2020	Differenz	
6150.3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	7'402.75	2'000.00	5'402.75	Arbeiten und Maschinen wurden in diesem Konto zusammengeführt.
6290.3199.00	Übriger Betriebsaufwand	3'177.25	6'500.00	-3'322.75	Rückgang des Tageskartenverkaufs; für 2021 wurde der Verkauf eingestellt.

7

Umweltschutz und Raumordnung
Kurz und bündig

Die Spezialfinanzierungen müssen gemäss HRM2 kostendeckend sein.

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2020	Budget 2020	Differenz	
7301.3010.00	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	16'756.00	10'000.00	6'756.00	Aufgrund von Covid-19 teilweise Doppelbesetzung.
7201.9010.20	Ertragsüberschuss SF Abwasser	25'986.25	0.00	25'986.25	Spezialfinanzierungen müssen kostendeckend sein.
7301.9011.30	Aufwandüberschuss SF Abfall	16'959.36	0.00	16'959.36	Spezialfinanzierungen müssen kostendeckend sein.

8

Volkswirtschaft
Kurz und bündig

Keine Veränderungen

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2020	Budget 2020	Differenz
	keine Veränderungen			

9

Finanzen und Steuern
Kurz und bündig

Sehr erfreuliche Steuererträge bei den Einkommens- und Sondersteuern.

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2020	Budget 2020	Differenz	
9000.0000.00	Finanzen und Steuern	2'332'112.71	2'184'098.00	148'014.71	Mehr Ertrag in den Bereichen Grundstückgewinnsteuer und Finanzausgleich sowie Einkommenssteuer der natürlichen Personen.
9630.4896.00	Entnahme aus Neubewertungsreserven	250'000.00	300'000.00	-50'000.00	Tieferer Erlös als geplant. Beschluss der Gemeindeversammlung vom 29. Juni 2020.

Bemerkungen zur Investitionsrechnung 2020:**0-9****Investitionsrechnung
Kurz und bündig**

Beeinflusst von der Anschaffung des Tanklöschfahrzeuges sowie Abschluss- und Planungsarbeiten für Projekte von Sachanlagen.

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2020	Budget 2020	Differenz	
0110.3000.00	Tanklöschfahrzeug	86'241.00	90'000.00	-3'759.00	Neuanschaffung inkl. Material und Verkauf des alten Fahrzeuges.
2171.5040.00	Sanierung Schulhaus	11'717.30	0.00	11'717.30	Abschlusszahlung Honorarrechnungen.
6150.5010.03	Ausbau Blattenacker inkl. Strassenbeleuchtung	2'720.30	0.00	2'720.30	Aufwendungen für Planungsarbeiten.
7100.5031.03	Sanierung Wasserleitung Ausserdorf	4'679.25	0.00	4'679.25	Abschlusszahlungen Reiat-Wasser- versorgung.
7100.5031.08	Sanierung Wasserleitung Im Rietacker	2'705.40	0.00	2'705.40	Abschlusszahlungen Reiat-Wasser- versorgung.

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, den Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2020 sowie die Rechnung 2020 mit

- einer Wesentlichkeitsgrenze für Rückstellungen ab CHF 25'000.00
- einem Grenzwert für Rechnungsabgrenzungen ab CHF 2'000.00
- einer Definition des mittelfristigen Haushaltsgleichgewichts (Finanzplan) von 8 Jahren

zu genehmigen.

Den Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission finden Sie im Anhang.

Traktandum 2: Änderung im Personal- und Besoldungsreglement 2013 - Anpassung Besoldung Erbschaftsbehördenschreiber

Seit dem 1. Januar 2021 ist Lucien Brühlmann, Brühlmann Beratungen GmbH, Merishausen, der neue Schreiber der Erbschaftsbehörde Lohn. Da er als externer Mitarbeiter arbeitet, ändert sich auch die Entschädigungsart. Sie erfolgt nicht mehr pro Inventur nach amtlichem oder vereinfachtem Verfahren, sondern nach Aufwand.

An der Gemeindeversammlung vom 23. November 2020 wurde diese Besoldungsanpassung im Budget 2021 genehmigt, jedoch ging vergessen, diese Änderung im Personal- und Besoldungsreglement 2013 ebenfalls anzupassen.

Sein Stundenansatz für alle ausgeführten Arbeiten inklusive Wegzeit zuzüglich Fahrspesen bei notwendigen Arbeiten in der Gemeinde beträgt	CHF 95.00
Kilometerentschädigung (Beratungen, Beurkundungen, Inventaraufnahmen)	CHF 0.70
Kopien pro Stück	CHF 0.50
Porti & Spesen	effektive Spesen

Das Konto 1400.3010.00 „Erbschaftsbehörde“ erfährt folgende Anpassung:

Aktuell:

1400.3010.00	Präsident Entschädigung pro Inventur	CHF 54.00
	Schreiber Entschädigung pro Inventur nach amtlichem Verfahren	CHF 935.00
	Schreiber Entschädigung pro Inventur nach vereinfachtem Verfahren³⁾	CHF 450.00

Neu:

1400.3130.00	Dienstleistungen Dritter	nach Aufwand
--------------	--------------------------	--------------

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung, die Änderung im Personal- und Besoldungsreglement 2013 - Anpassung Besoldung Erbschaftsbehördenschreiber zu genehmigen.

Traktandum 3: Verschiedenes

- Lohn 2030
- Revision Nutzungsplanung
- Berichte aus den Zweckverbänden

Für weitere Auskünfte stehen die verantwortlichen Referenten gerne zur Verfügung.

Der Gemeinderat