



BAUGESUCH

* Anforderungen an Baugesuch

BG-Nr. _____	<input type="checkbox"/> einfaches Verfahren
Eingang: _____	Nr. _____
Ausschreibung: _____	Vis. _____
Baubewilligung _____	_____

1.1 Bauherrschaft

Name, Vorname: _____ Telefon: _____
 Strasse, Nr.: _____ Mobile: _____
 PLZ, Ort: _____ E-Mail: _____

1.2 GrundeigentümerIn (gemäss Grundbuchauszug)

identisch mit Bauherrschaft

Name: _____ Telefon: _____
 Adresse: _____ E-Mail: _____

1.3 ProjektverfasserIn

identisch mit Bauherrschaft

Name: _____ Telefon: _____
 Adresse: _____ E-Mail: _____

2. Bauvorhaben (Mehrfachnennung möglich)

Vorhaben: Neubau Um- / Anbau Abbruch Zweckänderung Projektänderung
 Nutzung: Wohnen Gewerbe Dienstleistung Industrie Andere
 Kurzbeschreibung _____

3. Lage

Strasse und Nr. bzw. Flurname: _____
 Grundstück Nr. (GB Nr.): _____ Baurecht Nr. (BR Nr.) _____
 Gebäudeversicherung Nr. (VS Nr.) _____ Grundstücksfläche _____ m²
 Nutzungszone gemäss Zonenplan _____ Höhenlage OK Erdgeschoss _____ m.ü.M.
 Grenzabstände vom äussersten Gebäudeteil an gemessen:
 Gegen die Strasse: _____
 Gegen die Nachbargrundstücke: _____

4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung vorzunehmen, Art. 59 BauG)

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am: _____

5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

	1 oder 1½		2 oder 2½		3 oder 3½		4 oder 4½		5 oder 5½		6 oder 6½		Total	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl														
Nettowoohnfläche/Whg.														

6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

keine Änderung bzw. nicht relevant
 Ausnutzungsziffer AZ _____ Baumassenziffer BMZ _____ m²/m³ Grünflächenanteil GF _____ %
 Gebäudefläche _____

7. Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung)

Aussenwände: _____ Innenwände: _____
 Decken: _____ Fassade: *Material* _____
 Bedachung: _____ Fassade: *Farbe* _____

8. Abwasserbeseitigung

bestehend, unverändert bestehend, abgeändert neu

9. Energienachweis

kein Energienachweis erforderlich (§ 27 EnV) Energienachweis wird nachgereicht bis: _____
 Energienachweis liegt bei. Bemerkungen: _____

10. Brandschutz (Brandschutzmassnahmen sind in den Bauplänen einzutragen)

11. Wärmetechnische Anlagen (Heizungen, Öfen, Chemineés, Kamine, Abgasanlagen, Tanks etc.)

- keine / unbeheizt neu / saniert / abgeändert ⇒ feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich
 bestehend / unverändert Alternative Energieerzeugung: Solaranlage Wärmepumpe _____
 Cheminée, Schwedenofen etc.
 Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)

12. Autoabstellplätze (detaillierter Parkplatznachweis auf Beiblatt)

	im Freien		in Garagen		in Einstellhallen	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl Abstellplätze						

13. Voraussichtliche Bautermine

Baubeginn: _____ Bauvollendung: _____ Realisierung in Etappen

14. Voraussichtliche Baukosten (nur Gebäudekosten, ohne Umgebung und Erschliessung)

in CHF: _____ Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416: _____ m3

15. Bemerkungen

16. Baugesuchsunterlagen (dreifach bzw. vierfach bei Zuständigkeit Kanton - **fett** markierte Unterlagen sind zwingend)

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> amtl. Situationsplan/Katasterkopie ⇒ *Vermessungsamt | <input type="checkbox"/> Energienachweis Wärmeschutz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baupläne im Massstab 1:100 oder 1:50
(Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Kanalisation, Erschliessung) | <input type="checkbox"/> Energienachweis Haustechnik |
| <input checked="" type="checkbox"/> Eigentümerverzeichnis/Anstösserliste ⇒ *Grundbuchamt | <input type="checkbox"/> Gesuch für Erstellung/Ersatz Feuerungsanlagen ⇒ *Formular 120 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Grundbuchauszug ⇒ *Grundbuchamt | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsgestaltungsplan (für Neubauten und Umbauten
mit wesentlichen Auswirkungen auf die Umgebung) | <input type="checkbox"/> Gesuch für Schutzraumbauten |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer / Baumassenziffer | <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis (bei Vorhaben in Gefahrenzone) |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Grünflächenanteil | <input type="checkbox"/> Aufbruch im öffentlichen Grund |
| <input type="checkbox"/> Berechnung Grenzabstände | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht(e) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Antrag Ausnahmegewilligung (mit Begründung) | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Wassergesuch ⇒ Formular Anschlussgesuch www.rwv.ch | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Parkplatznachweis | <input type="checkbox"/> |

17. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Ort und Datum: _____

Bauherrschaft _____ GrundeigentümerIn _____ ProjektverfasserIn _____

(oder Vollmacht beilegen)

*** Vermerk:**
Falls die integrierten Links auf ihrem PC nicht funktionieren, können Sie die entsprechenden Formulare auf der Website des Kantons Schaffhausen: www.sh.ch herunterladen.

Falls möglich, Baupläne zusätzlich als PDF an claudia.schmid@lohn.ch senden.